



2/0061/2016/OPN

Statutární město Ostrava – Městský obvod Ostrava-Jih		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
15	1374	011J
rok	poř. číslo	zkr. odb.

44/014/428/15/Hud

## Smlouva o právu provést stavbu

uzavřena podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

### Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 1803/8

729 30 Ostrava-Moravská Ostrava

### Městský obvod Ostrava-Jih

Horní 791/3

700 30 Ostrava-Hrabůvka

zastoupený starostou městského obvodu Bc. Martinem Bednářem

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava

číslo účtu: 19-1520761/0100

IČ: 00845451, DIČ: CZ00845451

dále jen „vlastník“

a

### Společenství vlastníků pro dům Horní 662

se sídlem Horní 662/5, Hrabůvka, 700 30 Ostrava

IČ: 285 90 651

zapsáno v rejstříku společenství vlastníků jednotek, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl S, vložka 6627

zastoupené předsedou společenství vlastníků Ivanem Lapčákem

dále jen „stavebník“

uzavírají tuto smlouvu o právu provést stavbu (dále jen „smlouva“).

### I.

Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku p.p.č. 225/7 ostatní plocha, zeleň o výměře 2307 m<sup>2</sup> v k.ú. Hrabůvka, ul. Horní, obec Ostrava zapsaný v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na LV č. 1364. Podle čl. 9 odst.(1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 14/2013, Statut města Ostravy, je městskému obvodu Ostrava - Jih tento pozemek svěřen.

### II.

Stavebník je budoucím vlastníkem stavby – dvou řad zavěšených balkonů o rozměrech 3,74 m x 1,49 m pod názvem „Stavební úpravy a přístavba k bytovému domu na ul. Horní 662, Ostrava“ nad povrchem části pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy.

Rozsah stavby je vyznačený na přiloženém situačním zákresu do katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Tato smlouva zakládá právo provést stavbu nebo opatření, pokud stavební úřad nemůže existenci takového práva ověřit v katastru nemovitostí nebo jiným způsobem, ve vztahu k územnímu řízení ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. a) ve vztahu k územnímu souhlasu ve smyslu ustanovení § 96 odst. 3 písm. a) ve vztahu k ohlášení stavby ve smyslu ustanovení § 105 odst. 1 a ve vztahu ke stavebnímu řízení ve smyslu ustanovení § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Právo stavebníka provést stavbu uvedenou v čl. II. této smlouvy se zakládá bezúplatně.

Tato smlouva zanikne v případě, že do 2 let od jejího uzavření nebude vydáno stavební povolení k realizaci stavby pod názvem „Stavební úpravy a přístavba k bytovému domu na ul. Horní 662, Ostrava“, specifikované v čl. II. této smlouvy.

### III.

Vlastník pozemku prohlašuje, že tímto vydává stavebníkovi souhlas vlastníka s umístěním a zřízením stavby uvedené v čl. II. této smlouvy na dotčené části pozemku dle zákresu, za účelem vydání příslušného (dodatečného) stavebního povolení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Vlastník pozemku souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas účastníka.

Tato smlouva bude přílohou žádosti stavebníka v řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kterou stavebník prokáže své oprávnění provést stavbu.

### IV.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou smluvních stran, a to formou písemného dodatku k této smlouvě.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce obou smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu obou smluvních stran.

Tato smlouva zanikne vydáním souhlasu s užíváním stavby.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dvě vyhotovení. Jedno vyhotovení bude stavebníkem předloženo příslušnému stavebnímu úřadu jako příloha žádosti stavebníka o stavební povolení k realizaci stavby specifikované v čl. II. této smlouvy.

Smluvní strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Smluvní strany výslovně souhlasí se zveřejněním celého textu této smlouvy na oficiálních webových stránkách statutárního města Ostravy, městského obvodu Ostrava-Jih <http://www.ovajih.cz> anebo na jiných stránkách určených ke zveřejňování smluv uzavřených statutárním městem Ostrava, městským obvodem Ostrava-Jih, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Tyto stránky jsou trvale veřejně přístupné a obsahují údaje zejména o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a o datu podpisu smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.

čl. V.

Doložka platnosti právního jednání dle ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů byla splněna.

O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava-Jih usnesením č. 1906/49 ze dne 15.12.2015.

Příloha: situační zákres

**Za vlastníka**

Datum: 22-01-2016

Místo: Ostrava-Hrabůvka



Bc. Martin Bednář  
starosta městského obvodu

**Za stavebníka**

Datum: 20. 1. 2016

Místo: Ostrava

Společenství vlastníků pro dům Horní 662

Ivan Lapčák, předseda společenství vlastníků

851/0

851/1

752

753

754

4000

2300

150

5340

1490

4200

2600

6800

6089

2. 11. 2015

z důvodu převodu nemov. věcných

z důvodu převodu nemov. věcných

z důvodu převodu nemov. věcných

**STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA**  
 Úřad městského obvodu Ostrava-Jih  
 odbor dopravy a komunálních služeb  
 700 30 Ostrava-Hrabovka

851/7

Katastrální úřad pro Městooblastský kraj Katastrální pracoviště Ostrava	Město Ostrava-město	Město Ostrava	Podpis [Signature]
Kat. území Hrabovka	Měrový list č. OSTRAVA 9-3/21	Měřítko 1:2000	Číslo ř. y 11879/2015-
KOPIE KATASTRÁLNÍ MAPY		Razítko	
Šev. k 14. 10. 2015, 13:51:41	Město Sulovská Pavle	Správní poplatek uhrazen	
	Dne 14. 10. 2015 13:51:41	ve výši ..... Kč	
		= 50 /	